C0269

LE CADRE JURIDIQUE DU PSLA

2 JOURS (14 h) - DISTANCIEL OU PRÉSENTIEL

Revue des points-clés

La location-accession est un contrat particulier réglementé, dont la particularité est de mettre en œuvre deux statuts successifs : l'occupation et la propriété. Par ailleurs, les textes relatifs au prêt social location-accession apportent un régime juridique spécifique : prix maximum, plafonds de ressources, redevance. La combinaison de ces deux régimes juridiques aboutit à un dispositif complexe qu'il est indispensable de connaître pour bien l'appliquer. Cette formation transversale concerne les fonctions juridiques, montages d'opérations, commerciales et administratives.

PUBLIC

Chargé d'opérations, commercial, responsable administratif et financier, juriste.

PRÉ-REQUIS

Aucun.

OBJECTIFS

› repérer les règles spécifiques de la location-accession PSLA
› lister les obligations du vendeur et de l'acquéreur
› identifier les particularités de la période d'occupation
› identifier les conséquences de la levée d'option ou la non-levée d'options.

PÉDAGOGIE

Exposés, échanges.

ÉVALUATION

Chaque stagiaire sera questionné en amont, pendant et à l'issue de la formation pour identifier ses attentes, vérifier ses acquis et évaluer sa satisfaction globale de la formation.

ANIMATION

Gaëlle LECOUEDIC, Consultante-formatrice, Juriste en droit immobilier.

DATES DES SESSIONS INTER

les 14 et 15 janvier 2027 - Distanciel
les 26 et 27 avril 2027 - Présentiel à Paris
les 26 et 27 avril 2027 - Distanciel
les 24 et 25 juin 2027 - Distanciel
les 27 et 28 septembre 2027 - Distanciel
les 18 et 19 novembre 2027 - Distanciel
les 18 et 19 novembre 2027 - Présentiel à Paris
les 13 et 14 décembre 2027 - Distanciel

PRIX NET : 1 610 EUROS

RENSEIGNEMENTS ET INSCRIPTIONS

anne.de-poulpiquet@afpols.fr - 06 61 15 23 39

EN INTRA

Ce stage peut être organisé en intra ou adapté sur mesure dans votre organisme ou dans votre région.

DEMANDE DE DEVIS : intra@afpols.fr

DÉROULÉ & CONTENU

1 AVANT

- À la rencontre de votre formateur.
- Quels objectifs souhaitez-vous atteindre grâce à cette formation ?

2 PENDANT - EN GROUPE

PSLA
- l'agrément
- le plafond de ressources

Le contrat préliminaire (réservation)
- le contenu du contrat préliminaire
- du contrat préliminaire au contrat de location-accession

Le contrat de location-accession
- l'acte et les documents annexes
- le contenu du contrat :
- la redevance : part locative et part acquisitive
- les charges

La période de jouissance et la levée d'option
- le statut juridique de l'accédant
- la location-accession et la copropriété
- les questions pratiques et les difficultés rencontrées (résiliation anticipée)
- l'absence de levée d'option et les offres de relogement

La fin du contrat
- la levée de l'option
- les conséquences de la non-levée de l'option
- la garantie de rachat et de revente.

3 APRÈS - MISE EN ŒUVRE EN SITUATION DE TRAVAIL

- Qu'ai-je retenu de ma formation ?
- Les ressources pédagogiques qui m'accompagnent.