C0430

LES IMPAYÉS DES DOSSIERS PSLA

1 JOUR (7 h) - DISTANCIEL OU PRÉSENTIEL

Gérer efficacement les impayés PSLA : de la prévention au recouvrement judiciaire

Cette formation a pour but de faciliter la mise en place des procédures précontentieuses et contentieuses et de procurer aux bailleurs sociaux et à leur service juridique les bons réflexes permettant au magistrat de prendre en compte leurs demandes. Les impayés des dossiers PSLA exigent une étude particulière, au cas par cas, bien différente du traitement courant des impayés locatifs. L'approche de la problématique des impayés n'est pas la même. Les personnes en charge souvent de ces deux problématiques doivent acquérir des méthodes propres aux impayés PSLA, à l'aide de procédures judiciaires et de recouvrement bien distinctes.

PUBLIC

Chargé de contentieux.

PRÉ-REQUIS

Aucun.

OBJECTIFS

› identifier les éléments clés du contrat de location - accession

› repérer les enjeux et les conséquences des impayés des accédants afin de mettre en place la procédure de recouvrement adéquate.

PÉDAGOGIE

Elle est basée sur une présentation théorique, des échanges entre et avec les participants et la résolution de cas pratiques.

ÉVALUATION

Chaque stagiaire sera questionné en amont, pendant et à l'issue de la formation pour identifier ses attentes, vérifier ses acquis et évaluer sa satisfaction globale de la formation.

ANIMATION

Paul-Gabriel CHAUMANET, Avocat formateur, expert du logement social.

DATES DES SESSIONS INTER

le 15 mars 2027 - Distanciel
le 11 juin 2027 - Présentiel à Paris
le 22 novembre 2027 - Distanciel

PRIX NET : 830 EUROS

RENSEIGNEMENTS ET INSCRIPTIONS

anne.de-poulpiquet@afpols.fr - 06 61 15 23 39

EN INTRA

Ce stage peut être organisé en intra ou adapté sur mesure dans votre organisme ou dans votre région.

DEMANDE DE DEVIS : intra@afpols.fr

DÉROULÉ & CONTENU

1 AVANT

- À la rencontre de votre formateur.
- Quels objectifs souhaitez-vous atteindre grâce à cette formation ?

2 PENDANT - EN GROUPE

Introduction
- présentation sommaire des règles régissant le contrat PSLA dans la législation

La description du contrat notarié
- l'analyse des problématiques d'impayés : fraction A et fraction B composant la redevance mensuelle à régler par le futur accédant
- le précontentieux :
  - les aides et la solvabilisation de l'accédant débiteur
  - la relance, les pénalités et le plan d'apurement
  - les pièces obligatoires pour la mise en place des procédures
  - quels délais ?

La mise en place de la procédure contentieuse
- l'absence de levée d'option
- les conditions de mise en pace de l'obligation de relogement
- la juridiction judiciaire compétente et mise en place de la procédure
- quelques exemples de procédures judiciaires
- le recouvrement et les procédures de saisie vente, de saisie attribution et de saisie des rémunérations depuis la réforme
- la procédure d'expulsion
- les interactions du précontentieux et du contentieux avec les procédures de surendettement.

3 APRÈS - MISE EN ŒUVRE EN SITUATION DE TRAVAIL

- Qu'ai-je retenu de ma formation ?
- Les ressources pédagogiques qui m'accompagnent.