C0285

ACCESSION BAIL REEL SOLIDAIRE VENTE HLM ET COPROPRIETES
COPROPRIÉTÉS

RÉUSSIR UN PROJET DE RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE GLOBALE EN COPROPRIÉTÉ MIXTE

1 JOUR (7 h) - DISTANCIEL OU PRÉSENTIEL

Pour des projets réussis

Un nombre croissant de bailleurs sociaux gèrent des lots de copropriété. Cette situation, parfois inconfortable, peut conduire à un sous-entretien des bâtiments préjudiciable tant pour les copropriétaires que pour les locataires. La nécessité d'une rénovation du bâtiment est généralement l'occasion d'embarquer une rénovation énergétique. Mais pour réussir de tels travaux en copropriété, une connaissance de base des méthodes et outils financiers est essentielle.

PUBLIC

Gestionnaire de patrimoine, gestionnaire de copropriété, syndic bailleur social.

PRÉ-REQUIS

Aucun.

OBJECTIFS

› cibler les copropriétés de votre portefeuille ayant besoin d'une rénovation
› identifier les dispositifs d'accompagnement
› identifier les dispositifs d'aide
› cutiliser les éléments de langage et les méthodes pour convaincre une copropriété.

PÉDAGOGIE

Exposés, échanges, retours d'expérience, mise à disposition d'outils.

ÉVALUATION

Chaque stagiaire sera questionné en amont, pendant et à l'issue de la formation pour identifier ses attentes, vérifier ses acquis et évaluer sa satisfaction globale de la formation.

ANIMATION

Bertrand PRIOULT, Consultant-formateur en ingéniérie globale du bâtiment.

DATES DES SESSIONS INTER

le 2 avril 2027 - Distanciel
le 2 avril 2027 - Présentiel à Paris
le 27 septembre 2027 - Distanciel

PRIX NET : **830 EUROS**

RENSEIGNEMENTS ET INSCRIPTIONS

anne.de-poulpiquet@afpols.fr - 06 61 15 23 39

EN INTRA

Ce stage peut être organisé en intra ou adapté sur mesure dans votre organisme ou dans votre région.

DEMANDE DE DEVIS : intra@afpols.fr

DÉROULÉ & CONTENU

1 AVANT

- À la rencontre de votre formateur.
- Quels objectifs souhaitez-vous atteindre grâce à cette formation ?

2 PENDANT - EN GROUPE

Les principes d'une rénovation énergétique
- les postes de consommation d'énergie
- les sources d'économies d'énergie
- les grands principes d'une rénovation énergétique

Quelle méthodologie de projet en copropriété ?
- l'audit ou le DTG : un premier pas pour sensibiliser
- la maîtrise d'œuvre de conception : la clé jusqu'au travaux
- la maîtrise d'œuvre d'exécution
- les grandes "ingénieries"
- l'architecte
- les BET
- l'ingénierie financière
- l'accompagnement à la communication
- les autres intervenants

Les facteurs de succès, les pièges et comment les éviter
- la communication
- exemples d'outils de participation et concertation
- le cadencement des projets
- la coordination des "grandes ingénieries"
- ne pas négliger la conception
- une rénovation énergétique, est-ce rentable (exemples et outil de calcul) ?

Financer son projet
- les subventions : aides de l'ANAH individuelles et collectives, CEE, Crédit d'impôt transition énergétique, déduction de charges foncières et déficit foncier
- les solutions de prêts collectifs : prêt de marché, Eco-prêt à taux 0, avances d'aides et tiers financement
- valeur verte et décote grise.

3 APRÈS - MISE EN ŒUVRE EN SITUATION DE TRAVAIL

- Qu'ai-je retenu de ma formation ?
- Les ressources pédagogiques qui m'accompagnent.