C0274

RÉALISER UNE ESTIMATION IMMOBILIÈRE

1 JOUR (7 h) - DISTANCIEL

Mieux estimer pour mieux vendre

Dans un contexte de développement de l'activité de vente Hlm et d'évolution de la réglementation dans le cadre de la loi ELAN, ce stage va permettre à vos services de définir des prix de vente en cohérence avec les caractéristiques de vos produits et du marché immobilier.

PUBLIC

Responsable de la vente Hlm et collaborateur.
Responsable financier

PRÉ-REQUIS

Aucun.

OBJECTIFS

› définir des prix de vente cohérents avec le marché immobilier local et la stratégie vente de l'OLS
› utiliser des méthodes et outils d'évaluation du patrimoine cessible.

PÉDAGOGIE

Alternance d'apports théoriques et de mises en perspective opérationnelles. Travail pratique à partir de grilles d'estimation.

ÉVALUATION

Chaque stagiaire sera questionné en amont, pendant et à l'issue de la formation pour identifier ses attentes, vérifier ses acquis et évaluer sa satisfaction globale de la formation.

ANIMATION

Laetitia CHICHOUX, Consultante-formatrice experte vente Hlm.

DATES DES SESSIONS INTER

le 3 juin 2027 - Distanciel
le 29 octobre 2027 - Distanciel
PRIX NET : 830 EUROS
RENSEIGNEMENTS ET INSCRIPTIONS
anne.de-poulpiquet@afpols.fr - 06 61 15 23 39

EN INTRA

Ce stage peut être organisé en intra ou adapté sur mesure dans votre organisme ou dans votre région.
DEMANDE DE DEVIS : intra@afpols.fr

DÉROULÉ & CONTENU

1 AVANT

- À la rencontre de votre formateur.
- Quels objectifs souhaitez-vous atteindre grâce à cette formation ?

2 PENDANT - EN GROUPE

Le nouveau contexte
- les impacts de la loi ELAN
- quels sont les nouveaux enjeux pour les organismes de logement social ?

Connaître les différentes méthodes d'évaluation
- l'approche comparative :
  - le panel de références
  - la notion de mètre carré de surface habitable
- l'approche additionnelle :
  - les composantes de cette approche (le terrain, l'état de construction et son environnement)
  - l'approche locative : quel mode de calcul ?
  - l'analyse du marché concurrentiel

Quelles sont les données d'évaluation ?
- les données démographiques
- les données socio-économiques

Rédiger une estimation immobilière
- exercices pratiques à partir de cas.

3 APRÈS - MISE EN ŒUVRE EN SITUATION DE TRAVAIL

- Qu'ai-je retenu de ma formation ?
- Les ressources pédagogiques qui m'accompagnent.