C0099

**GESTION LOCATIVE ET SOCIALE** ATTRIBUTIONS ET MUTATIONS

# ACTUALITÉ DES ATTRIBUTIONS DE LOGEMENTS SOCIAUX

**1 JOUR (7 h) - DISTANCIEL OU PRÉSENTIEL**

## Identifier tous les impacts sur les attributions

Des lois, des décrets et des arrêtés qui s'enchaînent les uns après les autres, voici la réalité des attributions des logements sociaux. La réglementation des attributions est en perpétuel mouvement. Cela impacte très largement toutes les procédures internes mais peut aussi être source de conflits, de stress et d'erreurs. Or le bailleur ne peut se permettre d'être approximatif dans ce domaine largement sanctionné par l'ANCOLS, la CNIL et les tribunaux.

La difficulté réside également dans le fait que la réglementation en général évolue, sur tous les sujets de la vie quotidienne des citoyens. Or les attributions sont concernées directement ou indirectement par ces évolutions (réforme du divorce, dématérialisation des justificatifs des titres de séjour..). Se mettre à jour face cette actualité dense est aujourd'hui impératif et fondamental.

## PUBLIC

Cadre et personnel en charge des attributions de logements sociaux

## PRÉ-REQUIS

Cette formation est destinée aux personnes ayant déjà acquis les bases juridiques de la gestion locative.

## OBJECTIFS

› identifier les modifications législatives et réglementaires
› évaluer les conséquences opérationnelles sur les attributions
› déterminer les spécificités en fonction des territoires.

## PÉDAGOGIE

Apports sur les dispositions législatives et réglementaires et leurs applications opérationnelles avec illustration de cas réels et concrets. Tableaux de synthèse sur les notions-clés, supports pratiques et opérationnels post-formation.
Échanges à partir des questions des participants.

## ÉVALUATION

Chaque stagiaire sera questionné en amont, pendant et à l'issue de la formation pour identifier ses attentes, vérifier ses acquis et évaluer sa satisfaction globale de la formation.

## ANIMATION

Amélie DUBOIS, Formatrice juriste.

## DATES DES SESSIONS INTER

le 28 mai 2027 - Distanciel
le 10 septembre 2027 - Présentiel à Paris
le 8 octobre 2027 - Distanciel
le 10 décembre 2027 - Distanciel

PRIX NET : **830 EUROS**

RENSEIGNEMENTS ET INSCRIPTIONS

justine.homawoo@afpols.fr - 06 58 75 61 46

## EN INTRA

Ce stage peut être organisé en intra ou adapté sur mesure dans votre organisme ou dans votre région.

DEMANDE DE DEVIS : intra@afpols.fr

## DÉROULÉ & CONTENU

### 1 AVANT

- À la rencontre de votre formateur
- Quels objectifs souhaitez-vous atteindre grâce à cette formation ?

### 2 PENDANT - EN GROUPE

**Suite à la parution au JO du 5 mars 2026 de l'arrêté du 21 janvier 2026.**

**Introduction : présentation des dernières évolutions législatives et réglementaires**
- désignation des candidats
- réservataires : gestion en flux

**La demande de logement**
- NIR
- numéro unique national
- évolutions SNE

**Instruction de la demande**
- constitution du dossier
- pièces justificatives : liste limitative (Décision CE 04/07/2025)

**Régularité de séjour**
- fin des récépissés délivrés par les préfectures
- renouvellement des cartes de séjour pour les britanniques

**Plafonds de ressources**
- points vigilances rapports ANCOLS
- l'individualisation des revenus des personnes mariées (Décision CE 04/07/2025)
- prise en compte des enfants suite séparation
- zones de déséquilibres (Décret du 5 septembre 2025)

**Etude de solvabilité**
- APL pour les étudiants hors UE/EEE/Suisse (loi de finance 2026)

**Politique intercommunale d'attribution**
- objectif 1er quartile

**Commission d'attribution des logements**
- motifs de non-attribution

*Le contenu sera modifié au fur et à mesure des actualités et intègrera les évolutions à venir.*

### 3 APRÈS - MISE EN ŒUVRE EN SITUATION DE TRAVAIL

- Qu'ai-je retenu de ma formation ?
- Les ressources pédagogiques qui m'accompagnent.