C0245

PATRIMOINE MAINTENANCE, SÉCURITÉ ET EXPLOITATION DU PATRIMOINE

GÉRER EFFICACEMENT VOTRE PARC D'ASCENSEURS : APPROCHE TECHNIQUE ET CONTRACTUELLE

2 JOURS (14 h) - DISTANCIEL

Pour une gestion sécurisée

La fin des obligations de travaux en 2014, la baisse des prix d'entretien et l'augmentation du nombre d'ascenseurs à entretenir par technicien, ont conduit à une dégradation de l'entretien (retard d'intervention, facturation abusive, conflit entre installateur et exploitant...). Dans ce contexte, les contrôles d'organismes ministériels imposent une vigilance sur la gestion des pannes ou réclamations.

PUBLIC

Directeur de patrimoine, responsable technique, chargé de maintenance, responsable qualité.

PRÉ-REQUIS

Aucun.

OBJECTIFS

› identifier la situation actuelle des contrats pour éventuellement les faire évoluer
› agir avant un incident, pendant et après
› analyser le marché de l'entretien : passation entre entreprises entrantes et sortantes, gestion de la documentation et des outils de dépannage, pénalités
› définir les indicateurs de la convention d'utilité sociale.

PÉDAGOGIE

Approche réglementaire et méthodologique, analyse de cas et échange d'expériences.

ÉVALUATION

Chaque stagiaire sera questionné en amont, pendant et à l'issue de la formation pour identifier ses attentes, vérifier ses acquis et évaluer sa satisfaction globale de la formation.

ANIMATION

Nicolas MARTINEAU, Consultant-formateur, expert ascenseurs et fermetures automatisées.

DATES DES SESSIONS INTER

les 3 et 4 février 2027 - Distanciel
les 9 et 10 juin 2027 - Distanciel
les 1 et 2 décembre 2027 - Distanciel
PRIX NET : 1 610 EUROS
RENSEIGNEMENTS ET INSCRIPTIONS
nora.diop@afpols.fr - 06 98 64 45 31

EN INTRA

Ce stage peut être organisé en intra ou adapté sur mesure dans votre organisme ou dans votre région.
DEMANDE DE DEVIS : intra@afpols.fr

DÉROULÉ & CONTENU

1 AVANT

- À la rencontre de votre formateur.
- Quels objectifs souhaitez-vous atteindre grâce à cette formation ?

2 PENDANT - EN GROUPE

Parc d'ascenseurs et stratégie de maintenance
- les avantages et inconvénients des différentes technologies, influence sur la maintenance
- l'analyse de la pratique des entreprises de maintenance (organisation, procédure, moyens, évolution)
- l'analyse des outils de surveillance

La réglementation en pratique
- les évolutions de la réglementation
- l'influence du Code des marchés publics sur la gestion

La mise en œuvre de l'engagement contractuel
- l'analyse de la situation actuelle des contrats
- l'évaluation des possibilités d'évolution
- la mise en place d'indicateurs, outils mathématiques, graphiques
- l'estimation du coût de gestion
- l'analyse des motifs de pannes
- le calcul des durées d'immobilisation
- la mise en œuvre des actions préventives et curatives
- la gestion des dysfonctionnements
- comment produire un rapport de gestion ?

3 APRÈS - MISE EN ŒUVRE EN SITUATION DE TRAVAIL

- Qu'ai-je retenu de ma formation ?
- Les ressources pédagogiques qui m'accompagnent.