C0233

PATRIMOINE PATHOLOGIES ET DÉSORDRES DES BÂTIMENTS

DIAGNOSTICS ET PATHOLOGIES DU BÂTIMENT

6 JOURS (42 h) - DISTANCIEL OU PRÉSENTIEL

Prévenir, diagnostiquer et remédier aux pathologies pour sécuriser votre patrimoine

Cette formation permettra de préciser les connaissances techniques nécessaires dans les différents domaines, la construction neuve, la réhabilitation et la maintenance du patrimoine existant afin de faciliter le dialogue avec les entreprises, les maîtres d'œuvre, BET et experts. Elle permettra également d'acquérir les notions indispensables afin de maîtriser les risques, prévenir les désordres et en cas de survenance de ceux-ci de poser un diagnostic, de procéder à la réparation des désordres et la remise en l'état.

PUBLIC

Chargé d'opérations, technicien ou responsable technique, conducteur d'opérations, responsable ou technicien de la maintenance, responsable de site ou de secteur, gérant d'immeuble, chargé de réclamations techniques ou de gestion de sinistres, etc.

Toute personne de la maitrise d'ouvrage, du patrimoine de la gestion locative impliquée dans le diagnostic ou la prise en charge des pathologies du bâtiment (neuf ou réhabilitation).

PRÉ-REQUIS

Aucun.

OBJECTIFS

› définir les grands principes techniques de construction

› dialoguer et négocier avec une entreprise, un bureau d'études, un expert en assurance

› prévenir, analyser et comprendre la nature d'un désordre

› repérer les pathologies en fonction des techniques employées

› établir un diagnostic et informer les locataires de la nature des travaux.

PÉDAGOGIE

Alternances d'exposés technico-pratiques et de cas réels et concrets.

ÉVALUATION

Chaque stagiaire sera questionné en amont, pendant et à l'issue de la formation pour identifier ses attentes, vérifier ses acquis et évaluer sa satisfaction globale de la formation.

ANIMATION

Claude BOUDELLE ou Patrick CARMIER ou Nicolas CHARTIER ou Pierre FERRARIS ou Philippe COTTARD, Consultants-formateurs spécialisés en gestion du patrimoine.

DÉROULÉ & CONTENU

1 AVANT

- À la rencontre de votre formateur
- Quels objectifs souhaitez-vous atteindre grâce à cette formation ?

2 PENDANT - EN GROUPE

Le sol et les fondations
- les caractéristiques des sols et leur impact sur les mouvements de la structure
- les différents types de fondations
- l'eau et ses effets
- les pathologies, les causes, les réparations
- tassement, retrait, gonflement
- les conséquences sur la structure
- l'étude géotechnique
- les sols argileux
- les reprises en sous œuvre

L'ossature
- les sollicitations / les différents systèmes de porteur au fil du temps
- les matériaux, le béton armé / l'évolution des sinistres constructifs
- les désordres et sinistres, zoom sur les balcons

Les façades
- les enduits, les RPE ET RSI, les ITE, le bois
- les désordres
- les différents types de fissures
- les causes, leur dangerosité
- les réparations

Les toitures et terrasses
- les différents types de charpente / la couverture / les matériaux / entretien et mode
- les toitures-terrasses / la pathologie des étanchéités / les terrasses végétalisées

Les menuiseries extérieures
- les différents matériaux / l'évolution des vitrages / la mise en œuvre en réhabilitation
- les désordres, les infiltrations eau et air

DIAGNOSTICS ET PATHOLOGIES DU BÂTIMENT

C0233

DATES DES SESSIONS INTER

les 19-20 et 23 janvier et 2-3 et 6 février 2026 - Distanciel
les 27-28-29 mai et 10-11-12 juin 2026 - Distanciel
les 21-22-23 septembre et 7-8-9 octobre 2026 - Distanciel
les 21-22-23 septembre et 7-8-9 octobre 2026 - Présentiel à Paris
les 25-26-27 novembre et 7-8-9 décembre 2026 - Distanciel

PRIX NET : 3 770 EUROS

RENSEIGNEMENTS ET INSCRIPTIONS

nora.diop@afpols.fr - 06 98 64 45 31

EN INTRA

Ce stage peut être organisé en intra ou adapté sur mesure dans votre organisme ou dans votre région.

DEMANDE DE DEVIS : intra@afpols.fr

La sécurité incendie
- distinguer les réglementations habitation, IGH et ERP
- les textes fondateurs de la règlementation incendie habitation et leur évolution
- les obligations et responsabilités du propriétaire
- quid en cas de travaux sur le patrimoine existant ?
- ERP, rôle des commissions de sécurité

L'électricité
- l'installation, distinguo mise en conformité et mise en sécurité
- la norme NF C 15 -100, son évolution / les obligations du propriétaire
- la maintenance, les pathologies
- l'autoconsommation, le raccordement des véhicules électriques

La plomberie et les équipements sanitaires
- l'alimentation en eau, les réseaux de distribution, les équipements
- la prévention des risques de pollution des réseaux
- les réseaux d'évacuation, les désordres
- le gaz

Le chauffage et la production ECS
- les températures règlementaires / les différents types de chaudière à ventouse, à condensation, conduit 3 CE / programmation, régulation
- les installations / chauffage collectif, individuel / les pathologies, les dangers
- la légionellose, les bonnes pratiques, les traitements

Les nouveaux isolants
- les biosourcés, les géosourcés / les nouvelles filières

La ventilation
- ventilation simple flux, double flux / les contrôles, la maintenance / les détecteurs de monoxyde de carbone / préventions VMC gaz / pathologies

3 APRÈS - MISE EN ŒUVRE EN SITUATION DE TRAVAIL

- Qu'ai-je retenu de ma formation ?
- Les ressources pédagogiques qui m'accompagnent.