C0236

PATRIMOINE PATHOLOGIES ET DÉSORDRES DES BÂTIMENTS

LE SECOND ŒUVRE ET LES ÉQUIPEMENTS : PATHOLOGIES ET PRÉVENTION

3 JOURS (21 h) - DISTANCIEL OU PRÉSENTIEL

Repérer, diagnostiquer et fiabiliser les composantes du second œuvre

La sécurité et le confort des locataires sont une préoccupation de chaque instant. Il est primordial de faire les bons choix lors de la conception, ainsi que de veiller à la bonne mise en œuvre des équipements. Il convient également d'assurer une maintenance appropriée des équipements, ainsi que la réparation des désordres qui peuvent les affecter dans le temps. Ce stage permettra de connaître les différentes technologies relatives à ces équipements, leurs pathologies et les règlementations en la matière.

PUBLIC

Chargé d'opérations, technicien ou responsable technique, conducteur d'opérations, responsable ou technicien de la maintenance, responsable de site ou de secteur, gérant d'immeuble, chargé de réclamations techniques ou de gestion de sinistres, etc.

Toute personne de la maitrise d'ouvrage, du patrimoine de la gestion locative impliquée dans le diagnostic ou la prise en charge des pathologies du bâtiment (neuf ou réhabilitation).

PRÉ-REQUIS

Aucun.

OBJECTIFS

› observer les pathologies des composants du second œuvre

› analyser, diagnostiquer les désordres pour prescrire les travaux et assurer la sécurité de l'immeuble

› justifier ses analyses.

PÉDAGOGIE

Alternances d'exposés technico-pratiques et de cas réels et concrets.

ÉVALUATION

Chaque stagiaire sera questionné en amont, pendant et à l'issue de la formation pour identifier ses attentes, vérifier ses acquis et évaluer sa satisfaction globale de la formation.

ANIMATION

Patrick CARMIER ou Nicolas CHARTIER ou Pierre FERRARIS ou Philippe COTTARD, Consultants-formateurs spécialisés en gestion du patrimoine.

DATES DES SESSIONS INTER

les 1-2 et 5 février 2027 - Distanciel
les 7-8 et 9 juin 2027 - Distanciel
les 4-5 et 6 octobre 2027 - Présentiel à Paris
les 4-5 et 6 octobre 2027 - Distanciel
les 6-7 et 10 décembre 2027 - Distanciel

PRIX NET : **2 410 EUROS**

RENSEIGNEMENTS ET INSCRIPTIONS

nora.diop@afpols.fr - 06 98 64 45 31

EN INTRA

Ce stage peut être organisé en intra ou adapté sur mesure dans votre organisme ou dans votre région.

DEMANDE DE DEVIS : intra@afpols.fr

DÉROULÉ & CONTENU

1 AVANT

- À la rencontre de votre formateur.
- Quels objectifs souhaitez-vous atteindre grâce à cette formation ?

2 PENDANT - EN GROUPE

La sécurité incendie
- distinguer les réglementations habitation, IGH et ERP
- les textes fondateurs de la règlementation incendie habitation et leur évolution
- les obligations et responsabilités du propriétaire
- quid en cas de travaux sur le patrimoine existant ?
- ERP, rôle des commissions de sécurité

L'électricité
- l'installation, distinguo mise en conformité et mise en sécurité
- la norme NF C 15 -100, son évolution / les obligations du propriétaire
- la maintenance, les pathologies
- l'autoconsommation, le raccordement des véhicules électriques

La plomberie et les équipements sanitaires
- l'alimentation en eau, les réseaux de distribution, les équipements
- la robinetterie, la douche zéro ressaut
- la prévention des risques de pollution des réseaux
- les réseaux d'évacuation, les désordres
- le gaz

Le chauffage et la production ECS
- les températures règlementaires / les différents types de chaudière à ventouse, à condensation, conduit 3 CE / programmation, régulation
- les installations / chauffage collectif, individuel / les pathologies, les dangers
- la légionellose, les bonnes pratiques, les traitements

Les nouveaux isolants
- les biosourcés, les géosourcés / les nouvelles filières

La ventilation
- ventilation simple flux, double flux / les contrôles, la maintenance / les détecteurs de monoxyde de carbone / préventions VMC gaz / pathologies.

3 APRÈS - MISE EN ŒUVRE EN SITUATION DE TRAVAIL

- Qu'ai-je retenu de ma formation ?
- Les ressources pédagogiques qui m'accompagnent.